



## RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad  
[kylaliikumine@rae.ee](mailto:kylaliikumine@rae.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9522*

### **Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.11.2019 korraldusega nr 1465.

Planeeritav ala asub Järvekülas, avalikult kasutatava Vana-Järveküla tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

Koopia: Põhja-Eesti Päästkeskus [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)  
Maanteeamet [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee)  
Terviseamet [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)  
Energiamaja OÜ [lembit.tampere@gmail.com](mailto:lembit.tampere@gmail.com)  
OÜ Künnipõllu Arendus [favorte@favorte.ee](mailto:favorte@favorte.ee)  
Karusambla tee 1 KÜ [karusambla1ky@gmail.com](mailto:karusambla1ky@gmail.com)  
Käokella tee 6 KÜ [edithvoksepp@gmail.com](mailto:edithvoksepp@gmail.com)  
Käokella tee 8 KÜ [info@ee.issworld.com](mailto:info@ee.issworld.com)  
Käokella tee 3 KÜ [info@ee.issworld.com](mailto:info@ee.issworld.com)

Silja Angerjas  
[silja.angerjas@rae.ee](mailto:silja.angerjas@rae.ee)